



# MARCHAMALO GUADALAJARA

[www.pis-pas-inmobiliaria.com](http://www.pis-pas-inmobiliaria.com)

  
PROJECTS  
UNLIMITED

# ***Bienvenidos***

Una empresa dedicada a transformar ideas en realidades habitables.



## **Nuestra misión**

Es diseñar y construir espacios donde la innovación y la calidad se fusionan. creando hogares que superan las expectativas de nuestros clientes.

## **Nuestra filosofía**

Entendemos el hogar como un espacio donde se forjan recuerdos y se proyecta el futuro.

## **Nuestros proyectos**

Se guían por tres pilares:

- Calidad en cada material.
- Proceso, innovación en tecnología.
- Sostenibilidad y un compromiso inquebrantable con las expectativas de nuestros clientes.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o merma en la calidad de los materiales / equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Marchamalo

Cuyo significado en árabe vendría a ser Prado Hermoso, es un municipio de la comarca de la Campiña del Henares, en su parte de la provincia de Guadalajara.





Esta ubicación como cruce de caminos es el motor del desarrollo actual al pie de una de las principales rutas por carretera y ferrocarril de nuestro país, la que une las dos ciudades más importantes de España, Madrid y Barcelona.

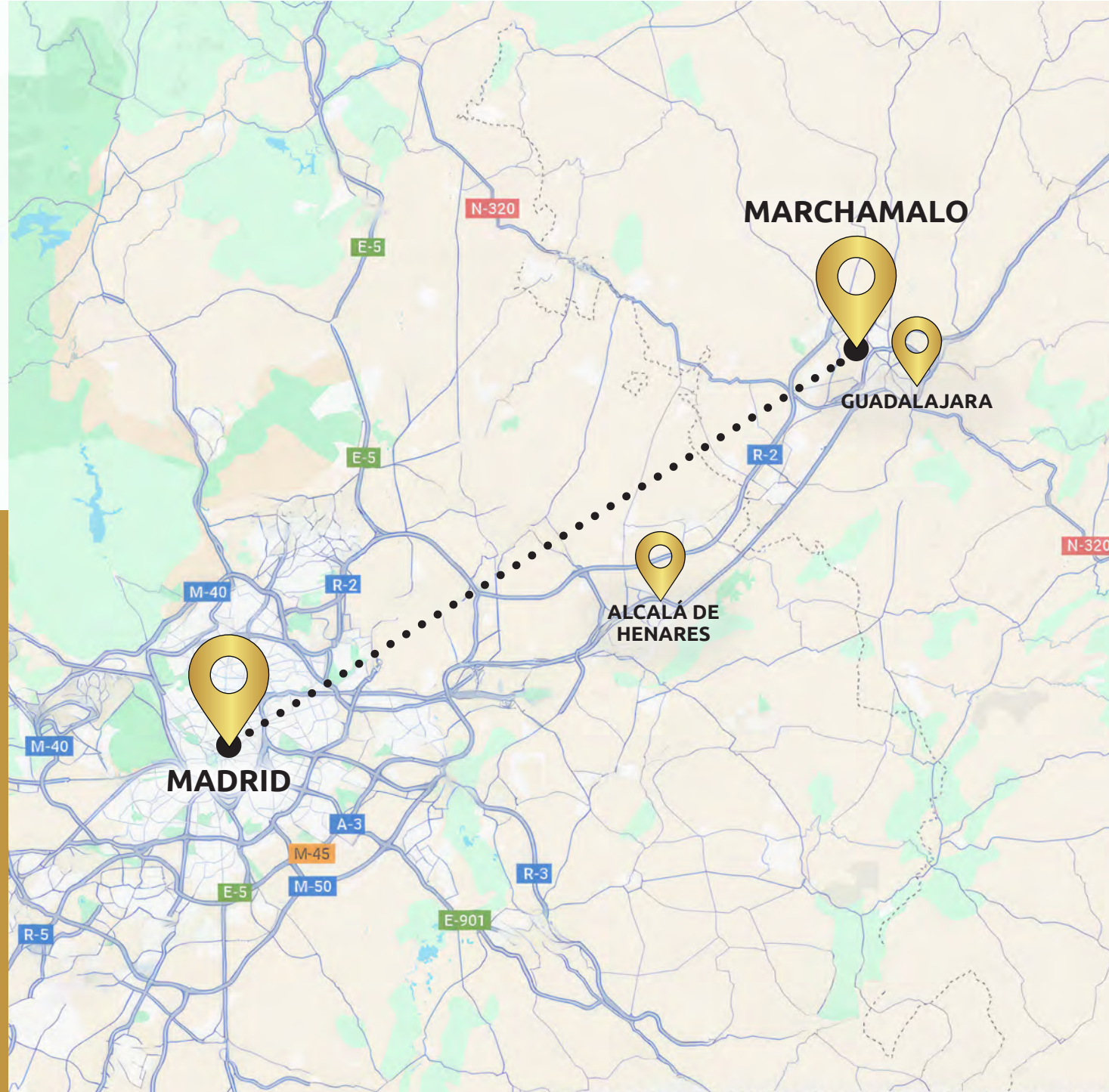
Pertenece al área de desarrollo industrial, empresarial y residencial conocida como el "Corredor del Henares", lo que ha conllevado el reciente y radical cambio experimentado en dicho municipio.

**Es uno de los municipios de referencia en la provincia para quienes buscan un proyecto de vida estable.**



Se encuentra en un eje privilegiado para el transporte con accesos directos.

-  Carretera a Madrid a través de la A-2 y R-2.
-  Red ferroviaria con conexión directa desde Guadalajara a la red de cercanías de Madrid.
-  Trenes Civis a Alcalá de Henares y Madrid-Chamartín.
-  Puerta Centro-Ciudad del Transporte, el principal puerto seco de la zona del centro peninsular.





Descubre el lugar donde la elegancia se encuentra con la innovación; ven y conoce el proyecto que redefine el concepto de hogar.

[www.pis-pas-inmobiliaria.com](http://www.pis-pas-inmobiliaria.com)

Necesitas empezar a vivir tus sueños con  
**Pis-Pas-Inmobiliaria**

MEMORIA DE CALIDADES

## TU VIVIENDA

Estas dos viviendas vestidas en su interior con elegantes suelos porcelánicos en todas sus instancias conservan una línea neutra y natural de color Aneto Walnut Mate. Elegido para una optimización del sistema de calefacción por suelo radiante, en acabado imitación madera.





## MEMORIA DE CALIDADES

# BAÑOS

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, revestidos de gres cerámico, combinan con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminando antihumedad con pintura plástica.

Griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble, espejo y plato de ducha con grifería termostática.

## MEMORIA DE CALIDADES

# TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de la pintura lisa.

# CARPINTERÍA INTERIOR

Team projects Unlimited. La carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

Puertas abatibles de acceso a la vivienda acorazada blindada marca Hormann color gris y cerramiento exterior de aluminio del mismo color. Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Armarios con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestimiento de melanina con barra y balda.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavavajillas y lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente se realizará mediante una bomba de calor aerotérmica centralizada, con un sistema de apoyo mediante paneles fotovoltaicos de alto rendimiento ubicados en la cubierta. Para el control de consumos existirán unos contadores de consumo individuales a la entrada de cada vivienda.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo en las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado en los casos que se requiera.



## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación (CTE). La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico. Fachada con una elegante combinación en piedra caliza y ladrillo visto gris.



## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Para tu nuevo hogar, se instalará un suelo radiante refrescante que asegura una climatización uniforme y eficiente, optimizando el espacio y reduciendo el consumo energético. La temperatura se controlará mediante termostatos en las principales estancias, y la energía necesaria provendrá de una instalación centralizada de bombas de calor aerotérmicas de alto rendimiento.

## CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE), específicamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y del de Protección frente al ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

La vivienda dispondrá de:

- Carpintería con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según la ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual, excepto en el salón, donde el accionamiento será motorizado. El color de las persianas será similar al de la carpintería exterior.



## AEROTERMIA

La aerotermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria. Una bomba de calor conocida como unidad exterior captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior produciendo un refrescamiento del ambiente.

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40% en el consumo energético. Entre 66 y el 80% del calor producido por aerotermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, consigue que ahorres en tu factura de la electricidad.



## Lo que deseas, donde lo deseas.

### Personaliza tu vivienda **SERVICIO SELECT**

Con el servicio Select de Team Projects Unlimited podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Aumenta tu confort y consigue que tu hogar sea aún más sostenible con el sistema de paneles solares e iluminación Luxury.
- Terraza posterior completa.
- Terraza posterior completa con Piscina Cerramiento exterior Luxury.
- Cocina Estándar/Cocina con isla.
- Paquete de baños plus con mampara.

A modern outdoor patio area featuring a white brick wall, a white sofa, a swimming pool, and artificial grass. The scene is set against a backdrop of tall green trees and a clear sky. The text "Se está mejor en casa que en ningún sitio" is displayed in a white box in the center of the image.

Se está mejor en casa que en ningún sitio

## ¡Gracias por confiar en nosotros para hacer realidad el hogar de tus sueños!

---

En **TEAM PROJECTS UNLIMITED**, transformamos casas en hogares, diseñando espacios que inspiran, son sostenibles y elevan la calidad de vida. Con cada proyecto, creamos auténticas obras de arte en construcción.

Con el respaldo y asesoramiento de **PIS-PAS INMOBILIARIA**, te acompañamos en cada paso del camino, asegurando que tu experiencia sea tan excepcional como el lugar que llamas hogar.

